DENVER
HOUSING STABILITY

2024
INFORME ANUAL

DEPARTAMENTO DE ESTABILIDAD DE LA VIVIENDA DE DENVER

CONTENIDOS

Carta del alcalde Mike Johnston 3
Nuestra visión 4
Plan Estratégico de Cinco Años de HOST 5
Lo que esperamos lograr: Resumen de las metas y objetivos del plan estratégico ... 6
Plan de Acción de 2024 8
Estrategias 9
Resultados de 2024 9
Progresos hacia los objetivos de 2024 10
Logros de políticas, programas innovadores y otras expansiones de 2024 11
Panorama Financiero 14
Gasto real de los fondos de 2024 15
Conclusión 17
Agradecimientos 18
Apéndices 19
Apéndice A. Glosario de términos 20
Apéndice B. Información financiera adicional 22
Información financiera adicional 24

Carta del alcalde Mike Johnston

Durante mi primer año completo como alcalde de la Ciudad y Condado de Denver, establecimos objetivos ambiciosos como punto de partida de nuestro camino hacia una ciudad vibrante, asequible y segura. Me enorgullece decir que, durante este último año, convertimos esos objetivos audaces en progresos sustanciales para Denver.

Cuando recuerdo nuestros objetivos de 2024 en torno a la vivienda y carencia de hogar, tenemos muchas razones para sentirnos orgullosos. Gracias al trabajo con nuestros socios, obtuvimos la mayor reducción anual de personas sin hogar en las calles registrada en la historia gracias al programa All In Mile High de Denver. Juntos, logramos que 2,233 personas sin hogar y sin un refugio tuvieran un lugar bajo techo y, a la vez, ayudamos a más de 850 personas a salir de su situación de carencia de hogar y a mudarse a una vivienda permanente. Estos esfuerzos han cambiado significativamente el panorama de las personas sin hogar y sin un refugio en Denver. Aunque todavía nos queda mucho trabajo por hacer, nos motiva saber lo que es posible cuando actuamos con urgencia, compasión y propósito.

Garantizar que todas las personas que han servido a nuestro país tengan acceso a un lugar privado, seguro y estable donde dormir en Denver es un motivo de orgullo para nuestra ciudad. Para que esto sea posible, uno de nuestros objetivos más impactantes en 2024 fue el de terminar con el ciclo de carencia de hogar en las calles para los veteranos. Junto con una coalición de socios, incluyendo el Departamento de Asuntos de Veteranos de los Estados Unidos, logramos este objetivo en diciembre de 2024, lo que convirtió a Denver en la ciudad más grande del país en alcanzar este hito. El año pasado también fue un año memorable para la asequibilidad de la vivienda en Denver. La ciudad permitió, garantizó, financió o apoyó el desarrollo y preservación de 3,022 unidades de viviendas asequibles a largo plazo, garantizando así que muchos habitantes de Denver tuvieran la capacidad financiera de vivir en nuestra ciudad en viviendas asequibles y seguras. En un momento en el que el aumento de los costos está afectando a las familias de nuestras comunidades, expandir la disponibilidad de viviendas asequibles es más importante que nunca.

Todo este increíble progreso no habría sido posible sin nuestros socios y nuestra comunidad. Resolver los episodios de carencia de hogar, estabilizar los hogares en riesgo de quedarse sin hogar y crear asequibilidad son tareas fundamentales para nuestra ciudad que no se pueden abordar de forma aislada. Estoy profundamente agradecido de nuestros socios, miembros de la comunidad y miembros del personal municipal que trabajan cada día con dedicación, determinación y corazón para atender a nuestras comunidades. Son ustedes quienes impulsan el avance de nuestro progreso.

El esfuerzo colectivo es nuestra manera de lograr la prosperidad colectiva. Juntos, continuaremos construyendo un Denver que sea vibrante, asequible y seguro para todos.

Le saluda atentamente,

Alcalde Mike Johnston

NUESTRA VISIÓN

Aunque los precios de las viviendas y el alquiler promedio en Denver se han disparado drásticamente en la última década, los ingresos no han aumentado con la misma rapidez. Denver enfrenta una importante escasez de viviendas asequibles, particularmente entre las personas con los menores niveles de ingresos. Más de 133,000 de los 350,000 hogares de Denver pagan más del 30% recomendado de sus ingresos en su vivienda, lo que hace que estén a una reparación inesperada de su carro, una factura médica importante o la pérdida de su empleo de perder su vivienda.[1]

Ante estos desafíos, la visión de HOST es crear una Denver saludable, con viviendas y conectado. Podemos lograr eso invirtiendo en recursos, creando políticas y desarrollando asociaciones para proporcionar estabilidad de la vivienda, solucionar episodios de carencia de hogar y crear y preservar viviendas asequibles. Nuestro trabajo se guía por nuestro valor fundamental global de la equidad. Nuestro trabajo se centra en las personas, se informa en el trauma y se impulsa por los datos. HOST invierte fondos en el desarrollo y preservación de viviendas asequibles, viviendas de apoyo y programas de alquiler asequible. HOST invierte recursos y colabora junto a otras organizaciones para proporcionar asistencia de alquiler y servicios públicos, viviendas con alquiler asequible y oportunidades de propiedad de una vivienda, servicios de asesoría para inquilinos y arrendadores, asistencia de desalojo y ejecución hipotecaria, asistencia para el pago inicial, entre otros servicios. HOST contrata a organizaciones sin fines de lucro que operan albergues, servicios de realojamiento rápido, programas de derivación y equipos de alcance que se contactan con las personas que se encuentran sin hogar.

1 IPUMS USA: Versión 14.0 de los datos de la encuesta de 1 año de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS) de 2023. Minneapolis, MN: IPUMS, 2024. *https://doi.org/10.18128/D010.V14.0*

Plan Estratégico de Cinco Años de HOST

En el año 2021, el Departamento de Estabilidad de la Vivienda (HOST) publicó su Plan Estratégico de Cinco Años. El plan es la culminación de dos años de participación de la comunidad para trazar la dirección del departamento hasta el año 2026 en nuestra visión colectiva de crear un Denver saludable, con viviendas y conectado.

¿Qué significa vivienda asequible?

Una vivienda asequible generalmente se define como una vivienda que requiere que el ocupante no pague más de un 30% de sus ingresos brutos por los costos de la vivienda (es decir, el pago del alquiler o hipoteca más el costo de los servicios públicos).[2] La asequibilidad de la vivienda de un hogar depende de dos factores: (1) de sus ingresos, y (2) de la cantidad que pagan cada mes por el alquiler o hipoteca y los servicios públicos. Debido a que los ingresos de los hogares varían, el mismo conjunto de costos relacionados con la vivienda puede ser asequible para un hogar y no serlo para otro.

Para garantizar que las viviendas asequibles sean destinadas para las personas que las necesitan, el municipio impone requisitos legales para las viviendas asequibles que financia o que requiere a través de políticas. Estos requisitos especifican cuántas unidades se les deben alquilar o vender a los hogares con ciertos niveles de ingresos y que se deben alquilar o vender a precios asequibles. Esos niveles de ingresos se expresan como un porcentaje del ingreso medio del área con el fin de adaptarse a los cambios de ingresos que ocurren con el tiempo. Esto también se denomina vivienda asequible con restricciones de ingresos.

HOST prioriza las viviendas altamente asequibles, las que definimos como aquellas que son asequibles (es decir, no requieren más de un 30% de los ingresos del hogar) para los hogares que reciben ingresos iguales o inferiores a un 30% del ingreso medio del área. Tenemos dos razones para enfocarnos en un alto nivel de asequibilidad. En primer lugar, los hogares con los niveles más bajos de ingresos que están pagando más de un 30% de sus ingresos en su vivienda tienen los mayores índices. En segundo lugar, el mercado no produce naturalmente unidades asequibles para esos hogares sin una subvención pública significativa, ya que el costo de la construcción de viviendas generalmente es más alto que lo que se puede financiar con los alquileres recaudados a estas tasas asequibles. Para obtener más información sobre esto, vea la sección Sentar las bases y el Apéndice A1 del Plan Estratégico de Cinco Años de HOST.

2 Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos. (sin fecha). "Glosario de términos sobre la asequibilidad de la vivienda". *https://archives.hud.gov/local/nv/goodstories/2006-04-06glos.cfm.*

Lo que esperamos lograr:

Resumen de las metas y objetivos del plan estratégico

Para lograr nuestra visión de un Denver saludable, con viviendas y conectado, el Plan estratégico de cinco años de HOST estableció declaraciones sobre el impacto deseado en relación con el valor global de equidad, los tres pilares del trabajo: oportunidad de vivienda, estabilidad de la vivienda y resolución de la carencia de hogar, además del apoyo fundacional de las operaciones. Gracias a los esfuerzos descritos en el plan estratégico y en este plan de acción anual, HOST ayudará a crear un Denver donde:

Impulsar la equidad	La raza ya no predice los resultados de desplazamientos involuntarios, carencia de hogar, propiedad de una vivienda o carga de costos.
Oportunidad de viviendas	Los habitantes cuentan con un acceso equitativo a las opciones de vivienda que satisfacen sus necesidades de asequibilidad y tienen la oportunidad de aumentar su riqueza por medio de la propiedad de una vivienda.
Estabilidad de la vivienda	Los habitantes pueden elegir cuándo y bajo qué circunstancias se mudan o permanecen en sus hogares y vecindarios.
Resolución de la carencia de hogar	Para los habitantes, la carencia de hogar es una experiencia poco común que, de ocurrir, es una situación breve y que no se vuelve a repetir.
Operaciones	Los habitantes de Denver y sus colaboradores recibirán apoyo eficaz, oportuno y transparente y tendrán la confianza de que HOST está midiendo lo que importa y haciendo participar eficazmente a la comunidad.

VISIÓN DE HOST

Saludable. Con viviendas. Conectado.

Para esto, en el Plan estratégico de cinco años se establecieron 14 metas importantes y medibles, cada una de ellas respaldada por los objetivos y estrategias medibles que se necesitan para lograrlas:

IMPULSAR LA EQUIDAD:

La raza ya no predice los resultados de desplazamientos involuntarios, carencia de hogar, propiedad de una vivienda o carga de costos.

OPORTUNIDAD DE VIVIENDAS

Expandir el acceso a oportunidades de viviendas

Preservar las viviendas asequibles existentes

Expandir las oportunidades de propiedad de una vivienda

ESTABILIDAD DE LA VIVIENDA

Ayudar a los hogares a permanecer en sus viviendas y vecindarios de preferencia

Reducir los desalojos

Reducir las ejecuciones hipotecarias en las viviendas con ingresos restringidos

RESOLUCIÓN DE LA CARENCIA DE HOGAR

Abordar la carencia de hogar y de un refugio

Expandir las vías hacia un realojamiento exitoso

Completar la transformación del sistema de albergues hacia el realojamiento

Mejorar el sistema de resolución de la carencia de hogar para las familias

OPERACIONES

Expandir las comunicaciones y participación comunitaria

Expandir y apoyar las colaboraciones mediante procesos transparentes, eficientes y eficaces

Profundizar la infraestructura de datos

Impulsar enfoques regionales y en toda la ciudad, incluyendo enfoques políticos y legislativos

PLAN DE ACCIÓN DE 2024

Aunque el Plan Estratégico de Cinco Años expresa el mejor razonamiento del departamento al momento en que fue desarrollado, el plan se diseñó con el objetivo de proporcionar una visión estratégica que evolucionara con el tiempo a medida que fueran cambiando las necesidades. Por este motivo, (y como se describe en la página 56 del plan de cinco años) el departamento se comprometió a publicar informes anuales que hicieran un seguimiento del progreso de nuestros objetivos, además de planes de acción anuales donde se detallen las prioridades para el año siguiente.

Estrategias

En el año 2024, HOST implementó muchas estrategias de nuestro plan de cinco años. Específicamente, nos comprometimos a:

- Sacar a 1,000 personas más de su situación de carencia de hogar y de un refugio a través de la iniciativa House1000;
- Atender a más de 3,500 hogares sin hogar en programas de realojamiento y viviendas de apoyo;
- Crear y preservar 1,765 viviendas asequibles a través de inversión en proyectos de desarrollo de viviendas asequibles y la implementación efectiva de la Ordenanza de Viviendas Asequibles Obligatorias de Denver, contribuyendo al objetivo general de la ciudad de Denver de crear y preservar 3,000 unidades asequibles;

- Atender a más de 9,300 hogares en programas de estabilidad de vivienda, lo que incluye proporcionar asesoramiento legal en procesos de desalojo para al menos 2,000 hogares al año, además de explorar posibles fuentes de financiamiento para la estabilidad de la vivienda (por ejemplo, asistencia para el alquiler y servicios públicos, defensa legal en casos de desalojo) con el fin de aumentar los niveles de apoyo que se pueden proporcionar de forma constante;
- Asociarnos para expandir el Equipo de Revisión de Viviendas Asequibles (AHRT) con el fin de garantizar una consideración y revisión eficiente de los proyectos de viviendas asequibles y reducir los tiempos de entrega de permisos;
- Expandir el apoyo a los proyectos de viviendas de apoyo trabajando con socios para maximizar la eficacia de los vouchers de elección de vivienda, incluyendo los vouchers basados en proyectos financiados por la ciudad; y
- Desarrollar e implementar estrategias de participación que vayan más allá del concejo municipal y las organizaciones vecinales registradas, además de enfocarse en la comunicación bidireccional con una escucha más intencionada en coordinación con los esfuerzos de alcance y participación en toda la ciudad.

Resultados de 2024

En 2024, HOST y sus socios:

- Crearon de 799 nuevas unidades de viviendas asequibles.
- Preservaron 338 viviendas asequibles existentes.
- Atendieron a 18,397 hogares a través de programas de estabilidad de vivienda.
- Trasladaron a 3,191 hogares sin hogar a viviendas permanentes.
- Trasladaron a 439 hogares a una vivienda desde programas de alcance en las calles y programas de albergues alternativos.

Progresos hacia los objetivos de 2024

Como parte del valor fundamental del departamento de basarse en los datos, además de sus estrategias para mejorar la transparencia y comunicación con las partes interesadas, HOST ha desarrollado un tablero de datos público para hacer un seguimiento del progreso hacia los objetivos de su Plan Estratégico de Cinco Años.

Este tablero de datos muestra los aspectos destacados del progreso del departamento hacia los objetivos principales e informes detallados sobre el progreso hacia esos objetivos y metas. Los datos actuales e informes adicionales de cada una de nuestras áreas de trabajo, además de nuestro valor fundamental global de equidad, están disponibles en nuestro sitio web. El tablero también incluye una guía explicando cómo calculamos nuestros datos. ¡Lo invitamos a que lo explore!

Aspectos destacados del progreso hacia los objetivos del Plan Estratégico de Cinco Años de 2022 a 2026, al 5/1/25

Oportunidad de vivienda

- Unidades creadas = 2,274
  Meta: 6,050
- Unidades preservadas = 982
  Meta: 950
- Hogares atendidos a través de programas de oportunidades = 7,286
  Meta: 10,000
- Unidades de viviendas de apoyo creadas = 576
  Meta: 900

Estabilidad de la vivienda

- Hogares atendidos en programas de estabilidad = 43,304
- Hogares atendidos con defensa legal contra desalojos= 7,817

Resolución de la carencia de hogar

- Hogares que obtienen una vivienda permanente = 7,032
- Hogares atendidos, realojamiento y viviendas de apoyo anualmente = 3,165
  Meta: 3,000
- Obtenciones de viviendas desde programas de alcance en las calles y de refugios alternativos = 1,159

Operaciones

- Días laborales en promedio para la completa ejecución de contratos (menos de $500,000) = 75 días
  Meta: 60 días
- Días laborales en promedio para la decisión de adquisición = 25 días
  Meta: 30 días

Logros de políticas, programas innovadores y otras expansiones de 2024

En 2024, HOST y sus socios lanzaron políticas y programas innovadores que ayudan a implementar los objetivos de nuestro plan estratégico hacia la equidad, el desarrollo de viviendas de ingresos mixtos y apoyo para las personas en riesgo de desplazamiento.

Más de 2,000 personas trasladadas a una vivienda gracias a All In Mile High

En octubre de 2024, el alcalde Mike Johnston anunció un hito importante: Denver había superado su objetivo de trasladar a 2,000 personas a una vivienda, más de dos meses antes de lo previsto, gracias a la iniciativa All In Mile High.

Desde su lanzamiento en julio de 2023, la ciudad ha llevado a 2,233 personas bajo techo, ha trasladado a más de 850 personas a viviendas permanentes y ha cerrado más de 350 manzanas de campamentos de forma permanente.

“No necesitan que les digamos que All In Mile High ha sido un éxito. Solo pueden ir al centro de la ciudad y comprobarlo ustedes mismos”, declaró el alcalde Johnston. “Escuchamos alto y claro a los habitantes de Denver cuando nos dijeron que querían soluciones reales para las personas sin hogar. Estamos cumpliendo con eso y continuamos potenciando el impulso real, no trasladando a las personas de una manzana a otra, sino proporcionándoles la dignidad y compasión que conlleva tener su propia cama y el apoyo que necesitan para mejorar sus circunstancias”.

En 2024 también se lanzó el innovador Centro de Comando de Vivienda de la ciudad, que coordina los esfuerzos de los proveedores de servicios y conecta a los habitantes con viviendas permanentes en un centro de recursos centralizado y presencial. Para finales de año, el programa duplicó las asignaciones a viviendas permanentes para los participantes, haciendo que AIMH fuera más eficaz y generara un impacto más grande que nunca.

Denver termina con el ciclo de la carencia de hogar entre los veteranos

Este año, el alcalde Mike Johnston anunció que Denver terminó con el ciclo de carencia de hogar en las calles para los veteranos. Gracias a la colaboración con el Departamento de Asuntos de Veteranos de los Estados Unidos y socios clave de la comunidad, la ciudad creó un sistema receptivo que garantiza que todos los veteranos tengan acceso a un lugar seguro, estable y privado donde dormir en la noche.

Gracias a la expansión de las labores de alcance, una mejora de las instalaciones y un aumento de las viviendas de transición, más de 100 veteranos se mudaron a un lugar bajo techo desde el verano de 2024 hasta finales de año. De los pocos que permanecieron al aire libre, todos estaban conectados con servicios o sabían que había un espacio esperándolos.

La respuesta coordinada de Denver ahora permite que la ciudad pueda identificar y proporcionarles asistencia a los veteranos el mismo día que se quedan sin hogar, lo cual representa un paso sin precedentes para el objetivo de acabar con la carencia de hogar. Por primera vez, se contaba con las herramientas, asociaciones y compromiso necesarios para resolver la carencia de hogar de los veteranos al momento de ocurrir. Socios como el Departamento de Asuntos de Veteranos, la Iniciativa de Personas Sin Hogar del Área Metropolitana de Denver, la Autoridad de Vivienda de Denver y Volunteers of America Colorado ayudaron a hacer posible este avance.

Los mismos veteranos están siendo testigos del impacto. “Gracias a estos recursos capaces de cambiar vidas, no solo pude escapar de la carencia de hogar, sino también reconstruir mi vida”, declaró el veterano de la Marina Brian Asbeck.

El campus Mothership transforma los servicios para jóvenes sin hogar

El primer albergue financiado con bonos de Denver abrió sus puertas en el año 2024, lo que representó un hito importante en la solución de la carencia de hogar entre los jóvenes. El nuevo campus Mothership de Urban Peak, ubicado 1630 de S. Acoma St., consolida todos los servicios de Urban Peak en un mismo lugar, expande su capacidad de albergue nocturno de 40 a 136 camas y aumenta el rango de edad de los albergados hasta los 12 años. El proyecto fue posible en parte gracias a los $16.7 millones en financiamiento de bonos de RISE Denver.

Mothership incluye seis “vecindarios” de viviendas diferentes. Estos están diseñados para proporcionarles un espacio de transición a los jóvenes entre la estabilización de una cama en un albergue y una vivienda independiente a largo plazo. Los vecindarios no solo les ofrecen a los jóvenes la oportunidad de aprender habilidades para la vida y formar una comunidad entre sus pares, sino que también son flexibles en cuanto a su modo de uso.

El modelo de vivienda de pago por resultados exitosos muestra los primeros logros

Los socios de Denver celebraron los prometedores resultados del programa piloto Housing to Health (H2H) , una iniciativa de pago por resultados exitosos diseñada para alojar a personas en situación de carencia de hogar crónica que también interactúan con frecuencia con el sistema judicial penal y los servicios de atención médica de emergencia.

La iniciativa H2H, lanzada en el año 2022, es la segunda iniciativa de vivienda de pago por resultados exitosos de Denver y tiene como objetivo mejorar la salud, reducir la tasa de encarcelamiento y disminuir los costos públicos. El programa aprovecha los recursos locales de vivienda, $11.75 millones de seis financiadores privados y hasta $5.5 millones en forma de una subvención de la Ley de Asociaciones de Impacto Social de Pago por Resultados del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos con el fin de proporcionar viviendas de apoyo permanente para al menos 125 personas en situación de carencia de hogar crónica y que sufren frecuentes crisis de salud mental y conductual que requieren atención de emergencia.

La primera evaluación independiente de Urban Institute confirmó un amplio éxito inicial. Se proporcionó un total de 29,459 días de vivienda ajustados a 69 participantes dentro de los primeros 18 meses, resultando en un pago inicial de los inversores de $567,085.75. Asimismo, un 80% de los participantes con una vivienda se mantuvieron establemente alojados durante al menos seis meses. Estos datos confirman que, cuando las viviendas de apoyo permanentes se combinan con una atención informada en el trauma y servicios integrales, estas pueden estabilizar la vida de las personas y reducir los costos públicos a largo plazo.

La inversión en parques de casas móviles frena los desplazamientos y ayuda a los habitantes a acceder a una propiedad cooperativa

En 2024, HOST se asoció con la organización sin fines de lucro Sharing Connexion para proteger de un desplazamiento a los habitantes que llevaban más tiempo viviendo en el parque de casas móviles Capitol City. Este parque, ubicado en el vecindario de Westwood, estaba programado para ser vendido a desarrolladores inmobiliarios a precio de mercado antes de la inversión pública. HOST proporcionó un préstamo de $2.6 millones para apoyar la adquisición provisional del parque por parte de Sharing Connexion. El financiamiento de HOST permitió que la organización sin fines de lucro adquiriera la propiedad y se desempeñara como un puente mientras los habitantes del parque formaban una cooperativa, recaudaban fondos y trabajaban para ellos mismos comprar el parque.

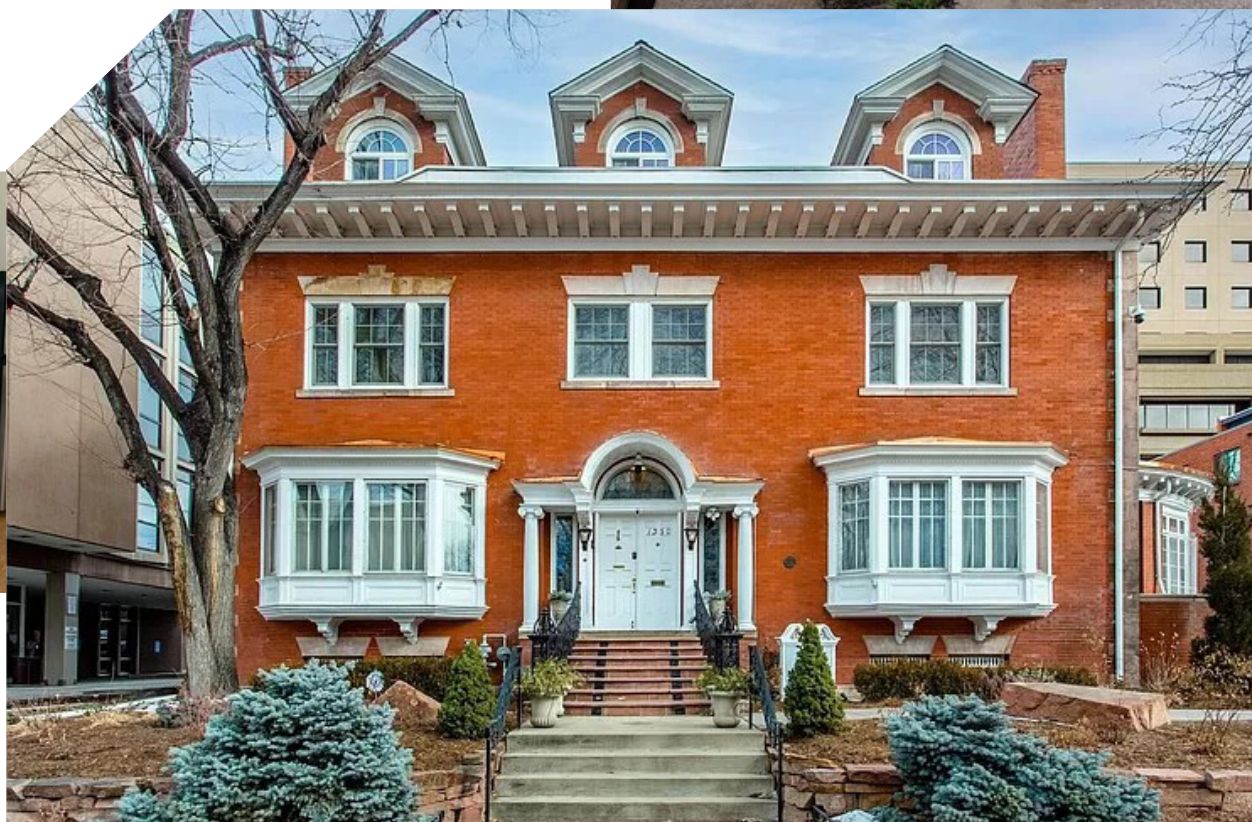
El parque de casas móviles Capitol City contiene 78 espacios para casas móviles, 60 de los cuales se alquilan a hogares con ingresos que cumplen los requisitos, es decir, un 80% del Ingreso Medio del Área. Una vez que la comunidad cumple con requisitos específicos de asequibilidad y pasa a la propiedad cooperativa, se condona el préstamo de la ciudad, lo que representa una inversión a largo plazo en la estabilidad de la vivienda y el empoderamiento de la comunidad.

Denver invierte en una solución creativa para la vivienda: la histórica mansión de Capitol Hill se convierte en una vivienda asequible permanente

HOST dio un paso audaz para preservar la asequibilidad y expandir las opciones de vivienda a través de una subvención de $1 millón para apoyar la transformación de una histórica mansión de Capitol Hill en la primera cooperativa de viviendas asequibles permanentes de la ciudad.

La mansión de estilo georgiano, con 10 dormitorios y 7 baños, llamada “The People’s Mansion” y que era la antigua sede de Starkey International Institute for Household Management, será renovada y gestionada por la Coalición de Vivienda de Boulder. La propiedad se está convirtiendo en una cooperativa de 19 dormitorios que ofrecerá viviendas asequibles para las personas con ingresos entre un 30% y 80% del Ingreso Medio del Área (AMI, por sus siglas en inglés).

La subvención de HOST desempeñó un rol fundamental en relación con permitir que la organización sin fines de lucro adquiriera esta emblemática propiedad por $2.8 millones. A cambio, todas las habitaciones continuarán estando sujetas a restricciones de ingresos de forma permanente, garantizando así que el edificio cumpla con los objetivos de asequibilidad de Denver. Esta asociación única demuestra cómo la inversión pública puede desbloquear la asequibilidad a largo plazo en lugares inesperados, preservar la historia y a la vez proporcionar viviendas para el futuro.



PANORAMA FINANCIERO

Gasto real de los fondos de 2024

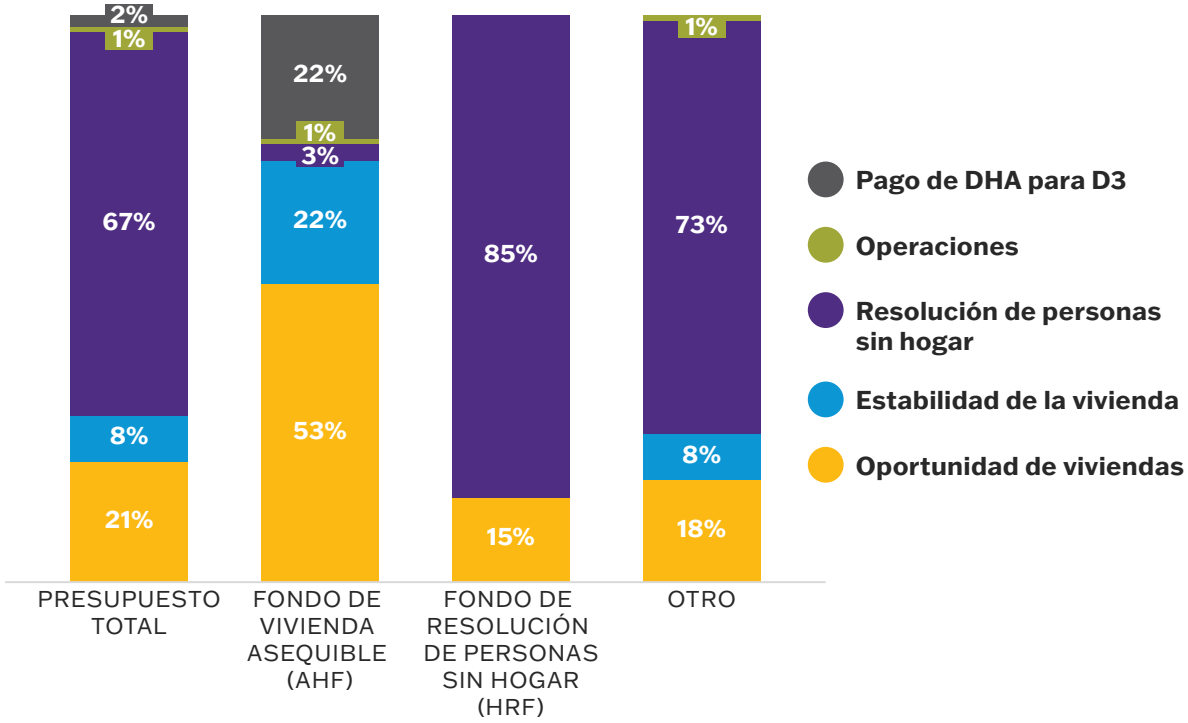
Esta sección describe cómo se distribuyeron los fondos gastados en 2024 entre los pilares de trabajo de HOST (vea la figura 1) y según sus principales tipos de inversión (vea la figura 2).

En 2024, un 67% de los gastos de HOST se destinaron a la resolución de la carencia de hogar, lo que incluye tanto albergues y servicios como programas de vivienda para los hogares que se encuentran sin hogar o saliendo de esa situación; un 21% de los gastos se destinaron a la oportunidad de vivienda, lo que ayuda a crear y preservar viviendas asequibles y apoyar la propiedad de una vivienda; un 8% se destinó a la estabilidad de la vivienda, lo que ayuda a las personas a permanecer en sus hogares y vecindarios de elección, evitar los desalojos y prevenir una ejecución hipotecaria.

En 2024, cerca de la mitad de los gastos de HOST se destinaron a la vivienda. Específicamente, un 17% se destinó a la asistencia de vivienda y un 15% a la creación y preservación de viviendas asequibles. Un 2% adicional apoyó el programa Delivers for Denver (D3) de la Autoridad de la Vivienda de Denver (DHA, por sus siglas en inglés), lo cual creará 2,500 unidades de viviendas asequibles. Los gastos del Fondo de Viviendas Asequibles y del Fondo de Resolución de Personas sin hogar se ajustan a los usos aplicables de dichos fondos. De manera congruente con el acuerdo intergubernamental de la ciudad con la DHA para el programa D3, la porción del impuesto sobre la propiedad del Fondo de Viviendas Asequibles de Denver se destinó para apoyar el programa D3, lo que representa un 22% de los gastos en ese fondo en2024.

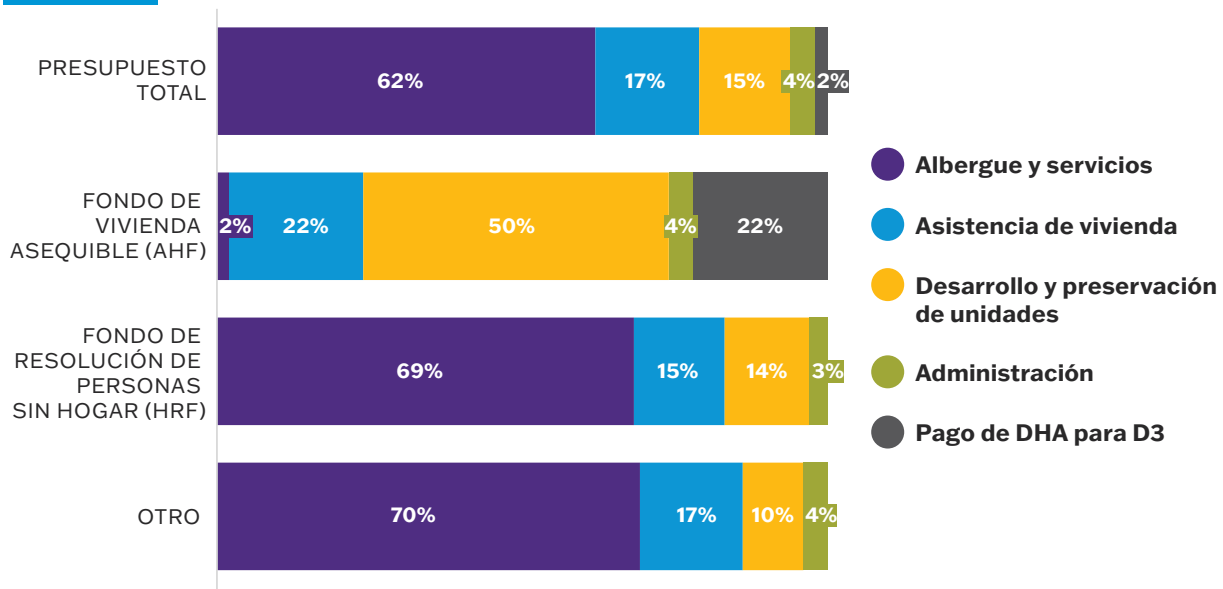
Tenga en cuenta que se han apoyado proyectos de vivienda adicionales con recursos del presupuesto de 2024 que se gastarán en años a futuro. Los proyectos de desarrollo generalmente abarcan diversos años presupuestarios entre la asignación de financiamiento, el desarrollo de contratos, la entrega de permisos y el desarrollo.

FIGURA 1: GASTOS REALES POR PILAR Y FUENTE DE INGRESOS PARA 2024



Nota: Otros incluye todas las fuentes de ingresos que no están en el Fondo de Vivienda Asequible (AHF) y el Fondo de Resolución de Personas sin Hogar (HRF), incluyendo subvenciones federales, otros fondos y fondos de recuperación.

FIGURA 2: GASTOS REALES POR PILAR Y TIPO DE INVERSIÓN PARA 2024



Nota: Otros incluye todas las fuentes de ingresos que no están en el Fondo de Vivienda Asequible (AHF) y el Fondo de Resolución de Personas sin Hogar (HRF), incluyendo subvenciones federales, otros fondos y fondos de recuperación.

CONCLUSIÓN

En 2024, HOST continuó promoviendo su Plan Estratégico de Cinco Años en un contexto de continuos desafíos relacionados con la asequibilidad de la vivienda, inflación y aumento de los costos de desarrollo en Denver. A pesar de estas dificultades, nos mantuvimos enfocados en nuestra misión de garantizar que todos los habitantes de Denver estuvieran saludables, con viviendas y conectados.

Expandimos nuestra respuesta a la carencia de hogar aprovechando el impulso de All In Mile High, que llevó a un total de 2,233 personas bajo techo y ha facilitó la transición de más de 850 personas a viviendas permanentes. Estos esfuerzos representan un cambio continuo hacia intervenciones enfocadas en la vivienda y soluciones permanentes.

Para abordar la asequibilidad de la vivienda, priorizamos la creación y preservación de viviendas asequibles. Aunque el aumento de los costos de construcción, terreno y financiamiento continúa ejerciendo presión en los proyectos, HOST ha invertido estratégicamente para apoyar 1,137 viviendas asequibles, lo que ha ayudado a Denver a no desviarse del camino hacia su objetivo más amplio de apoyar 3,000 unidades al año.

La estabilidad de la vivienda se mantuvo como un pilar fundamental de nuestro trabajo. HOST apoyó a más de 18,000 hogares con servicios como asistencia de pago de alquiler y servicios públicos, además de asesoramiento legal para las personas que enfrentaban a un desalojo.

Reconociendo que un sistema de vivienda más equitativo debe ser inclusivo y receptivo, priorizamos el acceso del lenguaje, la comunicación culturalmente relevante y una mayor participación de la comunidad.

De cara al futuro, continuaremos adaptándonos a las condiciones del mercado, mejorando nuestras estrategias y colaborando con socios de todos los sectores para abordar los complejos desafíos de vivienda que enfrenta nuestra ciudad. Aunque el panorama todavía sigue siendo difícil, HOST asumió el compromiso de alcanzar los objetivos descritos en nuestro Plan Estratégico de Cinco Años y, lo que es más importante, de construir una ciudad donde todos los habitantes de Denver tengan acceso a una vivienda estable y asequible, además de una vía hacia las oportunidades.

AGRADECIMIENTOS

El trabajo de HOST no sería posible sin nuestros numerosos socios dentro de la ciudad y condado de Denver y la comunidad más amplia de la ciudad. Gracias por su apoyo en la creación de una ciudad donde las personas están saludables, con viviendas y conectadas.

Alcalde de Denver

Mike Johnston

Miembros del Concejo Municipal

Amanda Sandoval, Distrito 1, presidenta del concejo

Kevin Flynn, Distrito 2

Jamie Torres, Distrito 3

Diana Romero Campbell, Distrito 4

Amanda Sawyer, Distrito 5

Paul Kashmann, Distrito 6

Flor Alvidrez, Distrito 7

Shontel M. Lewis, Distrito 8

Darrell Watson, Distrito 9

Chris Hinds, Distrito 10

Stacie Gilmore, Distrito 11

Sarah Parady, en general

Serena Gonzales-Gutierrez, en general

Asesores Estratégicos de Estabilidad de la Vivienda (HSSA)

Jennie Rodgers (presidenta de la junta), Enterprise Community Partners

Mayra Gonzales, AMBG Consulting

Joshua Geppelt, TGTHR

Randy Kilbourn, Consejo de habitantes de Olin

Melanie Lewis Dickerson, Community Solutions

Kristin Toombs, División de la Vivienda de Colorado

Thomas Allen, Denver Indian Center

Santhosh Ramdoss, Gary Community Ventures

Mark Marshall, Rocky Mountain Communities

Naomi Amaha, Denver Foundation

APÉNDICES

Apéndice A. Glosario de términos

Los **albergues colectivos** son centros de acogida compartidos que albergan a personas sin hogar en espacios comunes, como los refugios tradicionales de día y con estadía de noche. En contraste, los **albergues no colectivos** son centros de acogida que albergan a personas sin hogar en habitaciones para una o dos personas, como una habitación en un hotel.

All in Mile High es un esfuerzo de varias agencias de Denver con el objetivo de trasladar a las personas sin hogar y sin un refugio de las calles a viviendas permanentes, hoteles convertidos y microcomunidades de casas pequeñas. El esfuerzo comenzó el 18 de julio de 2023 y logró que más de 2,000 personas se mudaran a un lugar bajo techo durante los primeros 15 meses, además de cerrar permanentemente 18 de los campamentos más grandes de la ciudad.

Los programas de **Asistencia Temporal para el Alquiler y Servicios Públicos (TRUA, por sus siglas en inglés)** ofrecen recursos para los habitantes de Denver que están enfrentando dificultades financieras con el propósito de ayudarlos a evitar un desalojo.

Los programas de **Bonos de Impacto Social** son un tipo único de contrato basado en el rendimiento en el que los prestamistas privados y/o filantrópicos prestan fondos para lograr un objetivo específico y reciben un reembolso dependiendo si el programa logra o no sus objetivos.

La **carencia de hogar crónica** se ha definido como una persona (o jefe de una familia) con una condición incapacitante que haya sufrido la carencia de un hogar por más de un año, durante el cual la persona puede haber vivido en un albergue, un lugar seguro o en un lugar no apto para la habitación humana, o que no haya tenido un hogar cuatro o más veces durante últimos tres años.

HUD define la **carga de costos de la vivienda** como familias que pagan más del 30% de sus ingresos en la vivienda y que pueden enfrentar dificultades para costear necesidades como alimentación, vestimenta, transporte y atención médica.

El **Conteo en un Momento Determinado (PIT, por sus siglas en inglés)** es un recuento de las personas que se encuentran sin hogar en el área metropolitana de Denver en una sola noche. Este conteo lo administra la Iniciativa de Personas sin Hogar del Área Metropolitana de Denver.

Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés) es un programa por el cual las agencias estatales y locales asignan aproximadamente $8 mil millones en créditos fiscales para la adquisición, restauración o nueva construcción de viviendas de alquiler destinadas para los hogares con menores ingresos.

El **Departamento de Estabilidad de la Vivienda** usa la abreviación HOST, las letras HO representan la palabra *housing* (vivienda) y las letras ST representan la palabra stability (estabilidad).

El **Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD)** administra el programa de **Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario** y otorga subvenciones anuales a grandes ciudades (y condados urbanos) como Denver con el fin de desarrollar comunidades viables mediante la provisión de viviendas dignas, un entorno de vida adecuado y oportunidades para expandir las oportunidades económicas, principalmente para las personas de ingresos bajos y moderados.

Equidad significa que todas las personas, independiente de quiénes sean o de dónde vengan, tienen la oportunidad de prosperar, asimismo, reconoce que tratar a cada persona o lugar exactamente de la misma manera puede no generar oportunidades justas para lograr el éxito.

El **Ingreso Medio del Área (AMI, por sus siglas en inglés)** se usa comúnmente para generar datos sobre áreas geográficas y divide a los hogares en dos segmentos iguales, donde la primera mitad de los hogares gana ingresos inferiores a los ingresos promedio de los hogares y la otra mitad gana ingresos superiores.

OneHome es el Sistema de Entrada Coordinada del área metropolitana de Denver. La entrada coordinada es una de las mejores prácticas que se usan a nivel nacional para encontrar una vivienda para las personas que se encuentran sin hogar de una manera coordinada con toda la comunidad. Las comunidades de todo el país utilizan este tipo de enfoque coordinado para acabar con la carencia de hogar. Solo en Denver, más de 2,000 hogares son evaluados e ingresados a OneHome anualmente. OneHome utiliza la base de datos del Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS) para recopilar los datos necesarios para la entrada coordinada.

Las **Organizaciones Vecinales Registradas (RNO, por sus siglas en inglés)** son grupos formados por habitantes y propietarios de un vecindario que se reúnen de manera habitual y cuya información organizacional y de contacto se mantiene registrada en el Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario de la ciudad.

Personas de raza negra, indígenas y de color (BIPOC, por sus siglas en inglés) es un término del lenguaje que prioriza a las personas y que permite darle un giro a otros términos como “marginado” y “minoría”.

Personas sin hogar (PEH, por sus siglas en inglés) es el término de preferencia para referirse a las personas que no cuentan con una vivienda.

La práctica de ***redlining*** es una negación sistemática de diversos servicios para los habitantes de determinados vecindarios o comunidades que con frecuencia se relacionan con la raza, ya sea de manera explícita o por medio del aumento selectivo de los precios.

Sección 8 es el nombre anterior del programa de Vouchers de Elección de Viviendas. Vea la definición de Vouchers de Elección de Viviendas de este documento.

El **Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS, por sus siglas en inglés)** es un sistema de datos integrado requerido por HUD para los proveedores de servicios para personas sin hogar. Todos los programas que reciban fondos de HUD tienen el requisito de usar el HMIS. HOST también requiere que los programas que financia utilicen el HMIS y, a partir del año 2020, está obteniendo informes contractuales del HMIS. Colorado tiene un HMIS a nivel estatal. La Iniciativa de Personas sin Hogar del Área Metropolitana de Denver (MDHI, por sus siglas en inglés) supervisa el sistema HMIS para el área metropolitana de Denver. El papel de la iniciativa incluye crear nuevos programas, monitorear el sitio para garantizar que se cumplan los estándares (por ejemplo, calidad de los datos, puntualidad de la entrada, cumplimiento con los avisos de privacidad y prácticas de publicación de información), además de presentar informes.

Unidad de Vivienda Accesoria (ADU, por sus siglas en inglés) es un acrónimo del inglés usado para referirse a las unidades residenciales adicionales independientes y más pequeñas que se encuentran en el mismo lote como una vivienda unifamiliar autónoma (es decir, separadas). Estas viviendas reciben diversos nombres en todo Estados Unidos, como apartamentos accesorios, suites secundarias y apartamentos de abuelas.

Vivienda Primero es un enfoque que ofrece una vivienda permanente y asequible lo más rápido posible para las personas y familias que se encuentran sin hogar y que, más tarde, también proporciona servicios de apoyo y conexiones con los recursos de apoyo comunitarios que las personas necesitan para mantener su vivienda y evitar volver a enfrentar una situación de carencia de hogar.

Las **viviendas de apoyo** son una intervención que combina asistencia de viviendas asequibles con servicios de apoyo voluntarios de acuerdo con las necesidades. Los servicios están diseñados para desarrollar habilidades de vida independiente y de alquiler y para conectar a las personas con servicios comunitarios de atención de salud, de tratamiento y empleo.

Viviendas de Apoyo Permanentes (PSH, por sus siglas en inglés) es una intervención que combina la asistencia de viviendas asequibles con servicios de apoyo voluntarios con el fin de abordar las necesidades de las personas que enfrentan una carencia de hogar crónica. Los servicios están diseñados para desarrollar habilidades de vida independiente y de alquiler y para conectar a las personas con servicios comunitarios de atención de salud, de tratamiento y empleo.

Los **Vouchers de Elección de Vivienda (HCV, por sus siglas en inglés)** son el principal programa del gobierno federal que tiene el propósito de ayudar a las familias de muy bajos ingresos, a las personas mayores y a los discapacitados a costear una vivienda digna, segura e higiénica en el mercado privado de la vivienda. Debido a que la asistencia para la vivienda se proporciona en representación de la familia o persona, los participantes pueden encontrar su propia vivienda, incluyendo casas unifamiliares, casas adosadas (townhouse) y apartamentos. Los vouchers de elección de vivienda son administrados localmente por agencias de vivienda pública (PHA, por sus siglas en inglés). Estas agencias reciben fondos federales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para que administren el programa de vales.

Apéndice B. Información financiera adicional

Este apéndice proporciona información adicional sobre las fuentes de financiamiento disponibles para el Departamento de Estabilidad de la Vivienda (HOST) y fuentes de financiamiento externas a HOST en apoyo de la vivienda y carencia de hogar.

Descripción de las fuentes de ingresos continuas de HOST

Esta sección describe las principales fuentes de ingresos que HOST usa de manera regular para lograr nuestras metas.

Fondo general de la ciudad: el fondo general de la ciudad es el mayor fondo de operaciones de la ciudad. Este incluye todos los recursos no restringidos legalmente para un uso específico. La principal fuente de ingresos del fondo general es el impuesto sobre las ventas y servicios, el cual representa aproximadamente un 55% de los ingresos del fondo. El fondo general se asigna a las agencias de la ciudad de manera anual por medio del proceso presupuestario. HOST es uno de alrededor de 35 organismos que reciben financiamiento del fondo general.

Fondo de Vivienda Asequible: el Fondo de Vivienda Asequible (AHF, por sus siglas en inglés) es uno de los Fondos de Ingresos Especiales de HOST, el cual está restringido a usos específicos y se asigna anualmente. Creado en el año 2016 y duplicado en el año 2018, el Fondo de Vivienda Asequible se financia por medio del impuesto sobre la propiedad, una tarifa por pie cuadrado en los nuevos desarrollos denominada “tasa de vinculación comercial”, el impuesto sobre las ventas de marihuana recreativa y el Fondo General. La estructura de la “tasa de vinculación comercial” fue actualizada por medio del proyecto de Expansión de Asequibilidad de la Vivienda en 2022. HOST se encarga de administrar el Fondo de Vivienda Asequible y proporciona aproximadamente $42 millones anuales para ayudar a abordar las necesidades de viviendas asequibles en Denver. Los usos específicos del Fondo de Vivienda Asequible incluyen la producción y preservación de viviendas para alquiler, propiedad y de apoyo, además de recursos de apoyo programático, como asistencia para compradores de viviendas y otros servicios.

Fondo de Resolución de Personas sin Hogar: el Fondo de Resolución de Personas sin Hogar (HRF, por sus siglas en inglés) es el segundo Fondo de Ingresos Especiales principal de HOST y también se asigna anualmente. En el año 2020, los votantes de Denver adoptaron el Fondo de Resolución de Personas sin Hogar, un impuesto sobre las ventas de un 0.25% para apoyar a los habitantes que están enfrentando una situación de carencia de hogar o saliendo de esta. Se espera que el fondo genere aproximadamente $50 millones anualmente, aunque la recaudación real del impuesto sobre las ventas depende de factores económicos. Como se indica en el Código Municipal Modificado de Denver, los usos aplicables del Fondo de Resolución de Personas sin Hogar incluyen capital, operaciones y apoyo programático para la vivienda, albergues y otros servicios para las personas que se encuentran sin hogar o saliendo de esta situación.

Subvenciones federales y otras fuentes: una parte del presupuesto de HOST proviene de las subvenciones federales actuales y otras fuentes de financiamiento. Las subvenciones federales provienen principalmente del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) y se otorgan anualmente a Denver en base al presupuesto del HUD. Las fuentes de ingresos en la categoría “otros fondos” incluyen donaciones únicas y fuentes de financiamiento menores que se recuperan cuando se devuelven los préstamos.

Descripción del financiamiento de respuesta y recuperación del COVID-19 para HOST

Denver tiene la oportunidad de invertir una infusión sustancial de recursos adicionales para ayudar a la ciudad a recuperarse de la pandemia del COVID-19. Por medio de RISE Together Denver, la ciudad solicitó los comentarios y opiniones de la comunidad sobre las prioridades de inversión del financiamiento de recuperación, donde la vivienda y la carencia de hogar han sido nombradas repetidamente como las principales prioridades.

Financiamiento estatal y local de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA): ARPA les proporciona fondos a los gobiernos estatales, locales, territoriales y tribales con el propósito de apoyar los esfuerzos de respuesta al COVID-19, reemplazar los ingresos perdidos y fortalecer el apoyo a los servicios públicos y empleos, apoyar la estabilización económica de los hogares y negocios, además de abordar las disparidades económicas y de salud pública que crearon los impactos de inequidad de la pandemia. El financiamiento estatal y local de ARPA se debe ofrecer al 31 de diciembre de 2024 y gastar antes del 31 de diciembre de 2026. Estos fondos se otorgaron inicialmente a los proyectos en dos tramos en los procesos presupuestarios de 2022 y 2023. Los recursos de ARPA también se pueden reasignar en base a las necesidades reales de financiamiento y las necesidades y prioridades de la comunidad.

Fuentes de ingresos complementarias externas a HOST

Aunque HOST gestiona una gran cantidad de ingresos, muchos otros financiadores apoyan el desarrollo de viviendas y programas para reforzar la estabilidad de la vivienda y resolver la carencia de hogar. Para garantizar que estos esfuerzos maximicen el uso de los recursos disponibles, HOST trabaja con una serie de colaboradores que le brindan su apoyo.

Colaboradores de la ciudad: HOST coordina el uso de estos recursos con sus agencias colaboradoras de la ciudad. Trabaja con la Oficina de Desarrollo Económico y Oportunidad de Denver (DEDO, por sus siglas en inglés) en el uso de las Subvenciones en Bloque de Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) y en el monitoreo y presentación de informes de las subvenciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés), con el Departamento de Servicios Humanos de Denver (DHS, por sus siglas en inglés) en los esfuerzos de apoyo para las familias que se encuentran sin hogar y en enfoques de reembolso del impuesto sobre la propiedad, como también con el Departamento de Finanzas (DOF, por sus siglas en inglés) en el proyecto de Bonos de Impacto Social.

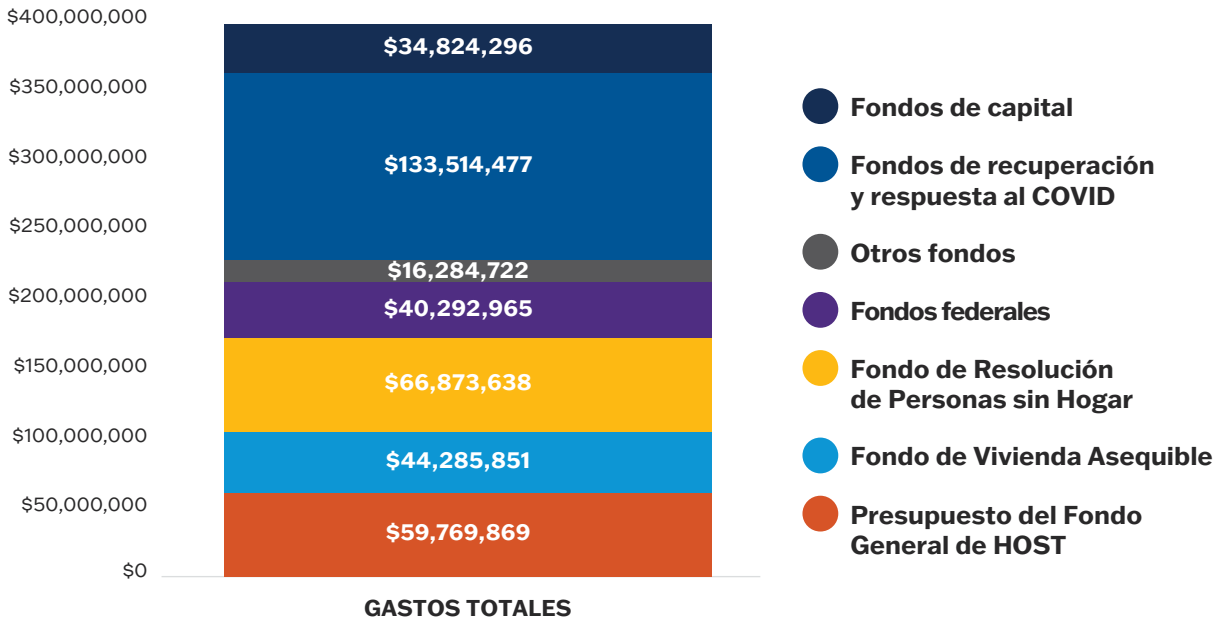
Colaboradores a nivel estatal: HOST también colabora de cerca con la División de la Vivienda de Colorado (CDOH, por sus siglas en inglés) al interior del Departamento de Asuntos Locales (DOLA, por sus siglas en inglés) y la Agencia de Vivienda y Finanzas de Colorado (CHFA, por sus siglas en inglés). CDOH apoya el desarrollo de viviendas asequibles por medio de la asignación de vouchers de asistencia para el alquiler y financiamiento de brechas, además de financiar los esfuerzos de estabilidad de la vivienda y programas para la resolución de la carencia de hogar. CHFA concede créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos y Bonos de Actividad Privada, los cuales son un componente fundamental del capital de desarrollos asequibles.

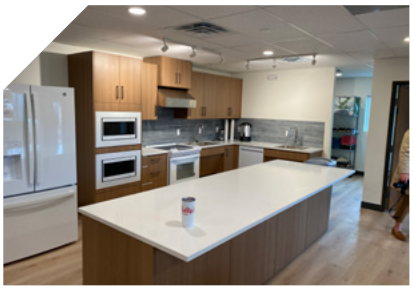
Colaboradores de apoyo: HOST colabora con la Autoridad de la Vivienda de Denver (DHA, por sus siglas en inglés) y la comunidad de desarrolladores para crear nuevas viviendas asequibles. HOST trabaja con la DHA para crear soluciones innovadoras en relación con la adquisición de terrenos con el fin de apoyar una sólida fuente de unidades de vivienda asequibles y de apoyo, lo que incluye la iniciativa de bonos DHA Delivers for Denver (D3). HOST también trabaja con los desarrolladores para proporcionar financiamiento después de que ya hayan conseguido otros fondos para la mayor parte de los costos de su proyecto.

Colaboradores filantrópicos: los financiadores privados, fundaciones y negocios también están invirtiendo en intervenciones que apoyan el trabajo de HOST. Un grupo de financiadores privados se reunió en abril del año 2019 para colaborar con la ciudad y HOST con el fin de expandir los servicios disponibles en los albergues de Denver y las oportunidades de viviendas puente, para así proporcionar más lugares seguros y estables donde se puedan quedar las personas mientras se conectan con una vivienda permanente. Esto también incluyó inversiones de capital en mejoras de seguridad y accesibilidad. Además, Caring for Denver Foundation proporciona un nuevo recurso importante para los servicios de salud mental y abuso de sustancias.

Información financiera adicional

FIGURA 3: GASTOS REALES DEL DEPARTAMENTO DE ESTABILIDAD DE LA VIVIENDA EN 2024 – RESUMEN





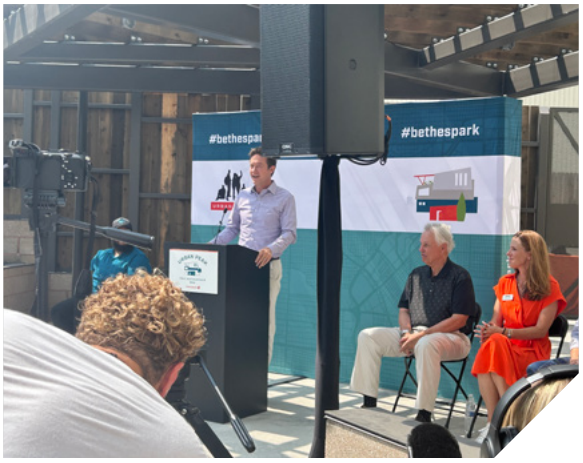


FIGURA 4: GASTOS REALES DEL DEPARTAMENTO DE ESTABILIDAD DE LA VIVIENDA EN 2024 - DETALLES

Fuente de financiamiento	Monto	Porcentaje
Presupuesto del Fondo General de HOST	**$59,769,869**	**15.10%**
Fondo de Vivienda Asequible	**$44,285,851**	**11.20%**
Impuesto sobre la propiedad	$24,671,495	55.70%
Ingresos proyectados de la tarifa de vinculación y Carry Forward	$19,614,356	44.30%
Fondo de Resolución de Personas sin Hogar	**$66,873,638**	**16.90%**
Fondos federales	**$40,292,965**	**10.20%**
Departamento de Asuntos Locales de Colorado -Strong Communities	$1,432,855	3.60%
Departamento de Asuntos Locales de Colorado - Regional Navigation Campus	$24,437,719	60.70%
Departamento de Asuntos Locales de Colorado - Respuesta transformadora a la carencia de hogar (THR)	$2,940,674	7.30%
Subvenciones en Bloque de Desarrollo Comunitario (CDBG)	$0	0.00%
Continuo de Atención (COC)	$1,923,200	4.80%
Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG)	$635,989	1.60%
Proyectos comunitarios de la Iniciativa de Desarrollo Económico (EDI)	$1,440,000	3.60%
Programas de Asociaciones de Inversión de HOME	$4,930,241	12.20%
Oportunidades de Vivienda para las Personas con SIDA	$1,801,828	4.50%
Programa de Estabilización de Vecindarios II	$0	0.00%
Ley de Asociaciones de Impacto Social de Pago por Resultados - evaluador	$750,459	1.90%
Otros fondos	**$16,284,722**	**4.10%**
Fondo de Vivienda Asequible	$58,099	0.40%
Fondo de la tarifa de incentivo de viviendas asequibles - 16811	$1,419,940	8.70%
Desarrollo comunitario - donación	$12,875	0.10%
Desarrollo comunitario - subvenciones estatales	$688,255	4.20%
Subvención de Moteles de las Escuelas Públicas de Denver	$0	0.00%
Fondo de Donaciones de Servicios para Personas sin Hogar	$403,471	2.50%
Fondo de Servicios para Personas sin Hogar	$0	0.00%
Apoyo de servicios públicos de albergues para personas sin hogar	$94,315	0.60%
Ordenanza de viviendas inclusivas	$3,059,228	18.80%
Fondo en lugar de la tarifa de viviendas asequibles Obligatorias - 16815	$0	0.00%
Asistencia hipotecaria del área metropolitana	$454,858	2.80%
Contratos de rendimiento (SIB) (Transferencia GF)	$3,439,688	21.10%
Fondo de Subvenciones Privadas para la Estabilidad de la Vivienda	$459,945	2.80%
Restauración de viviendas de alquiler	$572,167	3.50%
Fondo Rotatorio de Préstamos para Viviendas Asequibles	$0	0.00%
Skyline Housing	$5,621,881	34.50%
Fondos de capital	**$34,824,296**	**8.80%**
Bono de Obligación General (GO) de Rise Denver	$18,300,149	52.50%
Fondo de capital de HOST	$7,814,300	22.40%
Fondo	$8,709,847	25.00%
Fondos de recuperación y respuesta al COVID	**$133,514,477**	**33.70%**
ARPA	$84,717,819	63.50%
ERAP	$100,985	0.10%
FEMA	$48,695,673	36.50%
Total	**$395,845,818**	**100.00%**

FIGURA 5: GASTOS REALES POR PILAR Y FUENTE DE INGRESOS PARA 2024

	PRESUPUESTO TOTAL	FONDO DE VIVIENDA ASEQUIBLE (AHF)	FONDO DE RESOLUCIÓN DE PERSONAS SIN HOGAR (HRF)	FONDOS GENERALES, FEDERALES, DE RECUPERACIÓN, CAPITAL Y OTROS FONDOS
Presupuesto Total	**$395,845,818**	**$44,285,851**	**$66,873,638**	**$284,686,329**
Oportunidad de viviendas	$84,465,820	$23,311,720	$9,719,184	$51,434,916
Pago de DHA para D3	$9,658,638	$9,658,638	$0	$0
Estabilidad de la vivienda	$32,587,900	$9,577,304	$0	$23,010,596
Resolución de Personas sin Hogar	$265,166,704	$1,210,026	$57,143,172	$206,813,506
Operaciones	$3,966,755	$528,162	$11,281	$3,427,312

Nota: AHF es una sigla en inglés que significa Fondo de Vivienda Asequible; HRF significa Fondo de Resolución de Personas sin Hogar. Estos fondos se desglosan por separado de otros fondos con el fin de proporcionar una mayor transparencia sobre la manera en que HOST planifica gastar las fuentes de financiamiento generadas a nivel local y destinadas a la vivienda y carencia de hogar. De manera similar a los gastos de HOST en el desarrollo y preservación de unidades, el pago de HOST a DHA para la Iniciativa D3 apoya el desarrollo de unidades de viviendas asequibles en Denver. Debido a que los fondos pagados a DHA para la Iniciativa D3 no están disponibles para ser invertidos directamente por HOST, estos se clasifican por separado. Operaciones es una división de HOST que incluye al personal de comunicación y participación, finanzas, contratación y adquisiciones, administración de sistemas de datos e informes, políticas y planificación estratégica y apoyo ejecutivo.

FIGURA 6: GASTOS REALES POR TIPO DE INVERSIÓN Y FUENTE DE INGRESOS PARA 2024

	PRESUPUESTO TOTAL	FONDO DE VIVIENDA ASEQUIBLE (AHF)	FONDO DE RESOLUCIÓN DE PERSONAS SIN HOGAR (HRF)	FONDOS GENERALES, FEDERALES, DE RECUPERACIÓN, CAPITAL Y OTROS FONDOS
Presupuesto total	**$395,845,818**	**$44,285,851**	**$66,873,638**	**$284,686,329**
Vivienda	$136,337,124	$41,811,253	$19,495,746	$75,030,125
Asistencia de vivienda	$66,828,702	$9,798,111	$10,004,151	$47,026,440
Desarrollo y preservación de unidades	$59,849,784	$22,354,504	$9,491,595	$28,003,685
Desarrollo y preservación de unidades: pago de DHA para D3	$9,658,638	$9,658,638	$0	$0
Albergues y servicios	$244,913,102	$769,949	$45,248,823	$198,894,330
Administración	$14,595,593	$1,704,649	$2,129,069	$10,761,875

Nota: AHF es una sigla en inglés que significa Fondo de Vivienda Asequible; HRF significa Fondo de Resolución de Personas sin Hogar. Estos fondos se desglosan por separado de otros fondos con el fin de proporcionar una mayor transparencia sobre la manera en que HOST planifica gastar las fuentes de financiamiento generadas a nivel local y destinadas a la vivienda y carencia de hogar. De manera similar a los gastos de HOST en el desarrollo y preservación de unidades, el pago de HOST a DHA para la Iniciativa D3 apoya el desarrollo de unidades de viviendas asequibles en Denver. Debido a que los fondos pagados a DHA para la Iniciativa D3 no están disponibles para ser invertidos directamente por HOST, estos se clasifican por separado. Administración incluye los gastos previstos para personal en todo HOST, además de los gastos previstos para servicios profesionales, inversiones en sistemas de datos, capacitación del personal, etc.

DENVER
HOUSING STABILITY

Departamento de Estabilidad de la Vivienda de Denver

201 W. Colfax Ave., Department 1101

Denver, CO 80202

720-913-1534

www.denvergov.org/housing

housingstability@denvergov.org